

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 391/TB-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Trường Cao đẳng Kon Tum.
- Địa chỉ: 14 Nguyễn Huệ Kon Tum, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá là: 15 xe ô tô chuyên dùng theo danh mục sau:

stt	Nhãn hiệu	Biển số đăng ký	Số chỗ ngồi/ Loại xe	Năm sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Mitsubishi Jolie	82A-079.39	8 chỗ	2003	60.000.000
2	Mitsubishi Jolie	82A-054.12	8 chỗ	2004	80.000.000
3	Ford Laser - GHIA	82A-044.57	5 chỗ	2003	65.000.000
4	Suzuki	82A-046.27	7 chỗ	2009	30.000.000
5	Suzuki	82A-017.14	7 chỗ	2009	30.000.000
6	TOYOTA - Land Cruiser	82A-045.97	9 chỗ	1996	58.200.000
7	UAZ	82A-002.41	5 chỗ	1992	28.500.000
8	UAZ	82A-002.42	7 chỗ	1995	28.500.000
9	UAZ	82A-002.12	5 chỗ	1990	28.500.000
10	UAZ	82B-0215	5 chỗ	1992	6.000.000
11	Zin	82B-0209	Dạy học lái	2003	3.000.000
12	UAZ	29E 81-85	Dạy học lái	1990	4.200.000
13	UAZ	29A-3246	Dạy học lái	2002	
14	UAZ	82A-0664	Dạy học lái	1994	
15	Huynhdai	82B-0259	Khách nhỏ	1995	5.400.000
Tổng cộng					427.300.000

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

10.4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

\* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 02603.934.555.

\*LƯU Ý: Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Công ty trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Công ty không có trách nhiệm xem xét, giải quyết.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự phiên đấu giá) ./.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Trường Cao đẳng Kon Tum;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuấn**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01-2025/QC-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2025

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-2025/HDDVDGTS ngày 09/10/2025 giữa Trường Cao đẳng Kon Tum và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

### **Điều 1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* Tài sản đấu giá là: 15 xe ô tô chuyên dùng theo danh mục sau:

stt	Nhãn hiệu	Biển số đăng ký	Số chỗ ngồi/ Loại xe	Năm sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Mitsubishi Jolie	82A-079.39	8 chỗ	2003	60.000.000
2	Mitsubishi Jolie	82A-054.12	8 chỗ	2004	80.000.000
3	Ford Laser - GHIA	82A-044.57	5 chỗ	2003	65.000.000
4	Suzuki	82A-046.27	7 chỗ	2009	30.000.000
5	Suzuki	82A-017.14	7 chỗ	2009	30.000.000
6	TOYOTA - Land Cruiser	82A-045.97	9 chỗ	1996	58.200.000
7	UAZ	82A-002.41	5 chỗ	1992	28.500.000
8	UAZ	82A-002.42	7 chỗ	1995	28.500.000
9	UAZ	82A-002.12	5 chỗ	1990	28.500.000
10	UAZ	82B-0215	5 chỗ	1992	6.000.000
11	Zin	82B-0209	Dạy học lái	2003	3.000.000
12	UAZ	29E 81-85	Dạy học lái	1990	4.200.000
13	UAZ	29A-3246	Dạy học lái	2002	
14	UAZ	82A-0664	Dạy học lái	1994	
15	Huynhdai	82B-0259	Khách nhỏ	1995	5.400.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>427.300.000</b>

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại kho bãi, bảo quản của Trường Cao đẳng Kon Tum.

\* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thanh lý xe ô tô chuyên dùng của Trường Cao đẳng Kon Tum.

- Quyết định số 551/QĐ-CDKT ngày 24/09/2025 của Trường Cao đẳng Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm bán thanh lý xe ô tô chuyên dùng.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DC 0983137 của xe 82A-044.57 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Kon Tum cấp ngày 01/04/2025 có hiệu lực đến hết 30/09/2025.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số VA 0325149 của xe 82A-046.27 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Kon Tum cấp ngày 18/06/2025 có hiệu lực đến hết 17/06/2025.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số VA 0324529 của xe 82A-017.14 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Kon Tum cấp ngày 31/05/2024 có hiệu lực đến hết 30/05/2025.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số VA 1608497 của xe 82A-079.39 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Kon Tum cấp ngày 24/07/2025 có hiệu lực đến hết 23/01/2026.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007451 của xe 82A-054.12 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/09/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007610 của xe 82A-044.57 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/10/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007452 của xe 82A-017.14 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/09/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007613 của xe 82A-046.27 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/10/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007868 của xe 82A-045.97 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/11/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007454 của xe 82A-079.39 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/09/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007896 của xe 82A-002.12 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/11/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 000040 của xe 82A-002.42 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/11/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007895 của xe 82A-002.41 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/11/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số A0002438 của xe 82B-0215 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp tháng 11 năm 2019.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007895 của xe 82A-002.41 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/11/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 82 007610 của xe 82A-044.57 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/10/2023.

- Chứng nhận giấy đăng ký xe ô tô số 0000810 của xe 82B-0259 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/11/2005.

- Thông báo số: 305/TB-CĐKT ngày 02/10/2025 của Trường Cao đẳng Kon Tum về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại kho bãi, bảo quản của Trường Cao đẳng Kon Tum.

- *Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu chi phí liên quan đến việc xem tài sản.*

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 427.300.000 đồng (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).**

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

- **Bước giá:** Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

**Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng (Tám mươi năm triệu đồng)**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum

Số tài khoản: **119 002 654 774**

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Kon Tum.

**Lưu ý:**

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được người đăng ký tham gia đấu giá uỷ quyền nộp thay phải ghi

rõ họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá tại phần nội dung (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 15 xe ô tô).

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ đấu giá nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum*);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phiếu trả giá (*theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum*);

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá;

+ Bản sao Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (*đối với tổ chức*);

+ Giấy ủy quyền theo quy định (*Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*), Bản sao Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (*nếu có*);

+ Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và giá người đăng ký trả giá (*không giới hạn mức trả giá lên tới đả*), ký và ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá. Sau khi ghi xong phiếu,

người đăng ký tham gia đấu giá cho phiếu vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Quy chế này;

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Công ty phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa; phiếu trả giá phải trả bằng số và bằng chữ phải thống nhất, trong trường hợp có khác nhau thì đấu giá viên căn cứ bằng chữ; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng;

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photocopy; phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá ghi chữ số và chữ viết không trùng khớp nhau; phiếu trả giá ghi không đầy đủ các thông tin trong phiếu, không cùng tên, không ghi rõ họ tên;

+ Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính)

**Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

1. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng



phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**Điều 9. Thời hạn, phương thức xử lý tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc**, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 11 Quy chế này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc**, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum chịu trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào tên tài khoản Trường Cao đẳng Kon Tum, số tài khoản 110600804777, Tại: Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kon Tum

- Trong thời hạn không quá **05 ngày làm việc**, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ số tiền đặt trước*) vào tên tài khoản Trường Cao đẳng Kon Tum, số tài khoản 110600804777, Tại: Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kon Tum.

- Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự, số tiền đặt trước không được trả lại, Trường Cao đẳng Kon Tum lập Biên bản xử lý vi phạm và số tiền này thuộc về Trường Cao đẳng Kon Tum. (người có tài sản đấu giá).

**Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham dự phiên đấu giá

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 12. Hủy kết quả đấu giá tài sản:**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

Những nội dung có liên quan khác không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Trường Cao đẳng Kon Tum;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (đề đăng tải);
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Người tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuấn**