

Số: 01-2026/QC-TNKT

P. Kon Tum, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-2026/HDDVĐGTS ngày 20/03/2026 giữa Trường Cao đẳng Kon Tum và Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Công ty Đầu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

### **Điều 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Tổ chức có tài sản đấu giá**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (gọi tắt là Công ty). Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Kon Tum. Địa chỉ: Số 14 Nguyễn Như Kon Tum, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

### **Điều 2. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản**

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, sử dụng nhà để xe sinh viên khu A tại trụ sở Khoa Kỹ thuật - Công nghệ và các Trung tâm. Diện tích sử dụng vào mục đích làm dịch vụ là 129,6 m<sup>2</sup>. Chung loại, đặc điểm tài sản: Vật kiến trúc kết cấu khung thép, nền xi măng, mái tôn.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Kon Tum, Địa chỉ: 14 Nguyễn Như Kon Tum, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi (nhà để xe sinh viên khu A tại trụ sở Khoa Kỹ thuật - Công nghệ và các Trung tâm).

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo các văn bản sau:

- Quyết định số 107/QĐ-CĐKT ngày 05/02/2025 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kon Tum phê duyệt Phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ trông, giữ xe;

- Quyết định 399/QĐ-CĐKT ngày 27/02/2026 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kon Tum phê duyệt giá khởi điểm khai thác tài sản công phục vụ 2 vụ hoạt động dịch vụ trông, giữ xe tại trụ sở Khoa Kỹ thuật - Công nghệ và các Trung tâm.



- Thông báo số 363/TB-CDKT ngày 16/03/2026 của Trường Cao đẳng Kon Tum về việc kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ trông, giữ xe.

### **Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/3/2026 đến ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản: Trường Cao đẳng Kon Tum, Địa chỉ: 14 Ngụy Như Kon Tum, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi (nhà để xe sinh viên khu A tại trụ sở Khoa Kỹ thuật - Công nghệ và các Trung tâm).

(Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

### **Điều 4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** Giá khởi điểm: **800.000 đồng/tháng x 55 tháng = 44.000.000 đồng** (Bốn mươi bốn triệu đồng). Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng.

2. Bước giá: Không quy định bước giá. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm.

### **Điều 6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: **8.800.000 đồng** (Tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026. Người tham gia đấu giá chuyên khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: **119 002 654 774**.

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Kon Tum.

#### **Lưu ý:**

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền nộp thay phải ghi rõ họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá tại phần nội dung (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản lô Trường Cao Đẳng).

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ đấu giá nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền cho Công ty. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty);

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/hộ chiếu; Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (đối với tổ chức);

+ Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có);

+ Giấy nộp tiền đặt trước.

### **Điều 8: Quy định về cách ghi phiếu trả giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, thời hạn nộp phiếu trả giá, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu**

1. Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm, ký và ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá. Sau khi ghi xong phiếu, người đăng ký tham gia đấu giá cho phiếu vào phong bì dán kín, có chữ

ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Quy chế này.

2. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Công ty ban hành; phiếu trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm; phiếu trả giá phải trả bằng số và bằng chữ phải thống nhất, trong trường hợp có khác nhau thì đấu giá viên căn cứ bằng chữ; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

3. Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Công ty ban hành; phiếu trả giá photocopy; phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm; phiếu trả giá ghi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá có giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất và trả bằng chữ bị sai; phiếu không ký tên và không ghi rõ họ tên.

4. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026 (trong giờ hành chính).

5. Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum niêm phong thùng phiếu. Trước khi mở niêm phong thùng phiếu, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

#### **Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/04/2026

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

1. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người có tài sản đấu giá, thư ký ghi biên bản đấu giá, người giúp việc: công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.

Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng hồ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức hồ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng hồ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

6. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham dự phiên đấu giá; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

### **Điều 13. Thời hạn, phương thức xử lý tiền đặt trước/tiền đặt cọc**

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (Điều 12 Quy chế này).

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (Điều 12 Quy chế này) (bao gồm cả khoản tiền lãi phát sinh – nếu có) cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, buổi công bố giá.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### **Điều 14. Ký kết hợp đồng mua bán sản đấu giá và thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

Người trúng đấu giá, người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm: Ngay sau khi trúng đấu giá tài sản chủ động liên hệ với Trường Cao đẳng Kon Tum để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Thanh toán tiền mua tài sản (sau khi trừ số tiền đặt trước/đặt cọc) cho Trường Cao đẳng Kon Tum trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp quá thời hạn quy định mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Trường Cao đẳng Kon Tum thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Người trúng đấu giá, người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm vận chuyển, bốc xếp tài sản, nộp thuế, nộp phí (nếu có) và chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

#### **Điều 15. Hủy kết quả đấu giá tài sản**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

#### **Điều 16. Những nội dung cần lưu ý**

Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá và toàn bộ nội dung nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp đến Công ty trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này Công ty không có trách nhiệm xem xét, giải quyết.

#### **Điều 17. Tổ chức thực hiện**

Quy chế cuộc đấu giá được thông báo, niêm yết công khai theo quy định.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quy định không được nêu tại quy chế này thì thực hiện theo các quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Trường Cao đẳng Kon Tum;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.



**Phạm Tuấn**